



Az FMÉK Felügyelő Bizottságának jelentése a Fejér Megyei Építészek Kamarája 2023. évi működését illetően.

Az elmúlt évben ismételten tisztújító taggyűlés lefolytatására került sor szervezetünkben.

A tisztújítás, mint az a két elnöki beszámolóból is látható felosztotta az évet.

Az első felvonásban a már éveken át bevált gyakorlat szerint folyt a munka, a vezetőségen belül azzal a plusz információval, hogy kamaránk elnöke és titkára már az első üléseken jelezték – nem folytatják azonos pozícióban sok éven át vitt munkát.

A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöksége állandó meghívásainak eleget téve a Felügyelő Bizottság is képviseltette magát a 2023. évi elnökségi üléseken.

A kamara elnökségének döntés-előkészítéseivel, az elnökségi ülések során lefolytatott megbeszéléseken véleményt formálhattunk, a szavazáson megfigyelőként részt vehettünk és a meghozott döntésekről, határozatoknál helyben, azonnali betekintést kaphattunk.

Ezek a döntések a kamara honlapján megtekinthetőek, az időbeni tájékoztatás folyamatos, tárgyyszerű és precíz. A döntések előkészítése, azok meghozatala jogszerű módon zajlott, a döntésekhez szükséges létszám adott volt.

A tervezői jogosultságok megújításának mértéke az átlagnál lényegesen magasabb volt, ehhez vezetőségünk a kötelező jogi képzés helyi megszervezésén túl a továbbképzési pontokat is biztosító rendezvények számának emelésével is segítséget nyújtott, személyes részvételi lehetőséggel, míg a külsőleg szervezett szakmai programok egy része távoktatás jelleggel zajlott.

A tisztújító közgyűlés jogszerűen lezajlott. A helyszínen felmerülő összeférhetlenségi szabályok az alapszabályban pontosításra szorulnak. Az első alakuló elnökségi ülésig a korábbi elnök úr vezette a megválasztott elnök úr felkérésére kamaránkat.

Az átadás-átvételi eljárás során az egyéb közreműködő szervezeteket nem igénylő munkafolyamatok gördülékenyen haladtak, míg a kamarai elnök személyének átvezetése, banki hozzáférés, államkincstári ügyintézés, NISZ cégkapu, hivatali kapu ügyintézése során - gyakran egymásra épülő – felmerült problémák miatt az átvezetések elhúzódtak.

Karé Krisztián Elnök Úr irányításával az iroda megkezdte a közeli jövőt érintő legfontosabb információk átadását az érintettek felé. A nem Fejér Vármegyei állandó lakcímmel rendelkező tagtársaink figyelmét szükséges volt felhívni átjelentkezési kötelezettségükre.

A tagság tájékoztatása az új építési törvényben meghatározott különböző időpontokban beálló változásokról szintén nagy jelentőséggel bír. Az új elnökség munkája a 2023-as pénzügyi évre még csak a késedelmes teljesítést illető tagsági díjak beszerzése tekintetében volt mérvadó.

A 2023. évi költségvetési beszámolót illetően a Felügyelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

A 2023. évi költségvetési tervezet bevételei maradéktalanul nem teljesültek, a kiadási oldal tervezett és tényleges összegei jogszerűen indokolt és józan paraszti ésszel is belátható eltérést mutatnak. A tagdíjbefizetések késedelme/elmaradása az előző évek mértékének megfelelően kezelhető maradt. A 2023. évi kiadások és bevételek havi bontású, költségvetési tétel szintű összesítője a tagság számára hozzáférhető a Kamara irodájában.

**Összefoglalva:**

A Felügyelő Bizottság a Kamara 2023. évi tevékenységét megfelelőnek tartja, a 2023. évi kamarai gazdálkodást ésszerűen szűkülőnek találja.

A tárgyi eszközök kimutatása alapján megfontolandó lehet a már pénzügyileg kivezetett (leamortizált) és használaton kívüli eszközök leselejtezése.

A további gazdaságos működtetésre való figyelem felhívása mellett a 2023. évi költségvetési összesítőt a taggyűlés részére elfogadásra javasolja.

A Kamara 2024. évi költségvetési tervezetének értékelése:

A 2024. évi kiadások tervezete a Kamara stabil anyagi helyzetének fenntartása mellett a tagok anyagi támogatásának lehetőségét is szem előtt tartva került kidolgozásra.

Az új építési törvény fokozatos bevezetésével fel kell készülni a 2024-es évben jelentős bevétel kiesés mellett jelentős kiadási többletre is.

Az év első 10 hónapjában a csökkenő taglétszám által várható csökkenő bevételek, majd az év utolsó 2 hónapjában a várhatóan növekvő taglétszámból fakadó növekvő tagsági díj bevételek és a központosításra kerülő etikai-fegyelmi eljárási hozzájárulások - szervezetünkre nézve – kiugró mértékének különbségéből fakadó egyenlege teszi kevéssé tervezhetővé a gazdasági évet. E gazdasági tényezők és az új építési törvény lépcsős bevezetéséből fakadó jogszabály-módosító kötelezettségeink miatt 2024-ben várhatóan több alkalommal kerül sor taggyűlés összehívására és a költségvetési tervzet módosítására is.

Az elnökség nem találja sem szükségesnek, sem életszerűnek a felhalmozás szintjének emelését.

A költségvetési tervzet kiadási és bevételi oldalai a kamara alapvető feladatának – szakmai fejlesztés/ fejlődés - elősegítését szem előtt tartva került összeállításra. Az előző évek gazdálkodása lehetővé teszi a tagság további támogatását.

A korábbi támogatási formák arányainak megváltoztatásával kívánja segíteni a létszám megtartását, a szakmai továbbképzési költségek, a tagsági díj hozzájárulások és a költségvetési segédlet biztosítása terén is.

A költségvetési tervzet biztosítja a területi kamara problémamentes működését.

Összefoglalva:

A Felügyelő Bizottság a Kamara 2024. évi költségvetési tervezetét a taggyűlés részére elfogadásra javasolja.

Székesfehérvár, 2024. március 19.

Farkas Zoltán

FÉK Felügyelő Bizottság elnöke